

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «18» апреля 2024 г. (протокол № 9)**

**1. Слушали:** жалобу Министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края исх. от «20» февраля 2024 г. № И31-02-1-22-63 (вх. от «20» февраля 2024 г. № 20/02/24-8) на действия эксперта Пятницкого Марата Разфовича (реестровый № 2325 от «30» декабря 2016 г.) по Экспертному заключению № ЭП-230124-П от 23.01.2024 на Отчет об оценке № 1306-11/23 от 28.11.2023 «Определение рыночной стоимости объекта недвижимости: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 59:01:4311088:23, площадь 5059,4 кв.м; назначение: нежилое, в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 5 декабря 2000 г № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» памятник градостроительства и архитектуры Пермского края регионального значения «Поликлиника», с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4311088:14, площадью 13037 кв.м по состоянию на 22.11.2023» (далее – Экспертное Заключение № ЭП-230124-П от 23.01.2024).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 35/2024 от «29» марта 2024 г.) эксперта Пятницкого Марата Разфовича (реестровый № 2325 от «30» декабря 2016 г.) по Экспертному заключению № ЭП-230124-П от 23.01.2024 были выявлены нарушения требований пп. л) п. 16 Приказа Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 328 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)".

По состоянию на 05.04.2024 Эксперт направил Заказчику оценки и в Ассоциацию отрицательное Экспертное заключение № ЭП-230124-П/И от 02.04.2024 на Отчет об оценке № 1306-11/23 от 28.11.2023.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края исх. От «20» февраля 2024 г. № И31-02-1-22-63 (вх. от «20» февраля 2024 г. № 20/02/24-8)

на действия Пятницкого Марата Разфовича (реестровый № 2325 от «30» декабря 2016 г.) по Экспертному заключению № ЭП-230124-П от 23.01.2024 на Отчет об оценке № 1306-11/23 от 28.11.2023 «Определение рыночной стоимости объекта недвижимости: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 59:01:4311088:23, площадь 5059,4 кв.м; назначение: нежилое, в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 5 декабря 2000 г № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» памятник градостроительства и архитектуры Пермского края регионального значения «Поликлиника», с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4311088:14, площадью 13037 кв.м по состоянию на 22.11.2023».

**2. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «09» февраля 2024 г. № 22-5-5/123 (вх. от «21» февраля 2024 г. № 21/02/24-2) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 007/18-27 от 30.12.2022 «Об определении справедливой стоимости 66 000 000 штук обыкновенных акций SVYAZNOY N.V., что составляет 15% пакет акций компании» (далее – Отчет № 007/18-27 от 30.12.2022).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 36/2024 от «27» марта 2024 г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 007/18-27 от 30.12.2022, были выявлены нарушения требований п. 2, п. 7 ФСО VI, п.п. 2, 3, 4, В2 (а) МСФО 13, п. 9 ФСО III, ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на 17.04.2024 Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленный Отчет № 007/18-27-1 от 11.04.2024.

«17» апреля 2024 г. исправленный Отчет: № 007/18-27-1 от 11.04.2024 был направлен Ассоциацией в Службу анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «17» апреля 2024 г. № 17/04-1.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «09» февраля 2024 г. № 22-5-5/123 (вх. от «21» февраля 2024 г. № 21/02/24-2) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый

№ 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчету № 007/18-27 от 30.12.2022 «Об определении справедливой стоимости 66 000 000 штук обыкновенных акций SVYAZNOY N.V., что составляет 15% пакет акций компании».